

Số: 16 /KH-KTNS

Điện Biên, ngày 24 tháng 3 năm 2017

KẾ HOẠCH GIÁM SÁT

Việc giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp của tỉnh Điện Biên đối với các tổ chức, đơn vị, địa phương

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND ngày 20/11/2015;

Thực hiện Quyết định số: 09/QĐ-HĐND ngày 23/3/2017 của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh xây dựng Kế hoạch giám sát chuyên đề "Việc giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp của tỉnh Điện Biên đối với các tổ chức, đơn vị, địa phương" cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá việc tổ chức quản lý nhà nước trong công tác giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất được giao, được thuê của các tổ chức trên địa bàn tỉnh; xem xét kết quả đạt được, những khó khăn, vướng mắc, những bất cập trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Thông qua giám sát đề xuất, kiến nghị những biện pháp khắc phục, tồn tại, bất cập trong quá trình thực hiện.

2. Yêu cầu

- Nội dung giám sát phải cụ thể, rõ ràng tập trung vào việc giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp của tỉnh Điện Biên đối với các tổ chức, đơn vị, địa phương.

- Hoạt động giám sát phải tuân thủ các quy định của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND ngày 20/11/2015.

- Kết quả giám sát phải đánh giá đầy đủ, trung thực, khách quan kết quả, hạn chế thiếu sót, nguyên nhân và các giải pháp trong quản lý nhà nước về đất phi nông nghiệp.

II. NỘI DUNG GIÁM SÁT (có Đề cương báo cáo gửi kèm)

1. Công tác chỉ đạo, tham mưu triển khai thực hiện của các cấp, các ngành liên quan đến công tác giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, địa phương.

2. Kết quả giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, địa phương.

III. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, THÀNH PHẦN, THỜI GIAN GIÁM SÁT

1. Phạm vi giám sát

Đoàn giám sát thực hiện giám sát việc giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, đơn vị, địa phương của tỉnh đến năm 2016.

2. Đối tượng giám sát

- Các đơn vị, địa phương được giao đất, thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp của tỉnh Điện Biên.

3. Thành phần Đoàn giám sát

- Thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh.
- Đại diện Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh.
- Đại diện lãnh đạo: Sở TN&MT, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh.
- Chuyên viên Văn phòng HĐND tỉnh.

4. Hình thức giám sát

4.1 Giám sát trực tiếp

Đoàn giám sát thực hiện giám sát trực tiếp tại Sở Tài nguyên & MT, Sở Văn hóa - TT&DL, Bộ CHQS tỉnh. Trong trường hợp cần thiết có thể mở rộng giám sát trực tiếp đến các đơn vị: Công ty Viễn thông Điện Biên, Công ty Cổ phần lương thực Điện Biên, Công ty TNHH Nhà nước MTV TMDL&DV tổng hợp Điện Biên, các đơn vị địa phương khác, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh sẽ có thông báo cụ thể.

*** Phương pháp giám sát trực tiếp**

- Tổ chức cuộc họp giám sát với các thành phần dự họp: Đoàn giám sát; đại diện lãnh đạo và các phòng chuyên môn liên quan thuộc các đơn vị Sở TN&MT, Sở Văn hóa - TT&DL, Bộ CHQS tỉnh; đại diện lãnh đạo: UBND Thành phố Điện Biên Phủ, UBND huyện Điện Biên, UBND các huyện nơi các tổ chức được giao đất, cho thuê đất.

- Nội dung cuộc họp:

+ Đoàn giám sát triển khai Quyết định, Kế hoạch, giám sát;
+ Các đơn vị báo cáo nội dung được giám sát theo Đề cương đã chuẩn bị, giải trình các nội dung cần làm rõ.

- Giám sát trực tiếp ngoài hiện trường: Đoàn giám sát; đại diện lãnh đạo và các phòng chuyên môn liên quan được giám sát tiến hành giám sát ngoài hiện trường, trao đổi ghi, chép, sao chụp các tài liệu cần thiết phục vụ cho công tác giám sát. Thống nhất và ghi lại bằng biên bản làm việc.

4.2. Giám sát gián tiếp

Giám sát qua báo cáo đối với: Công ty Viễn thông Điện Biên, Công ty Cổ phần lương thực Điện Biên, Công ty TNHH Nhà nước MTV TMDL&DV tổng hợp Điện Biên; các tổ chức, đơn vị, địa phương được giao đất, thuê đất trên địa bàn còn lại. Đoàn giám sát thực hiện tổng hợp số liệu từ các báo cáo của các đơn vị theo qui định.

4.3. Tài liệu giám sát

- Báo cáo của các tổ chức, đơn vị, địa phương được giao đất, thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

- Các văn bản quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực giám sát;

- Kết luận thanh tra, kiểm tra của các cơ quan liên quan đến nội dung giám sát.

- **Lưu ý:** Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tổng hợp chung toàn tỉnh, các đơn vị phối hợp xây dựng báo cáo:

+ Cục thuế tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng báo cáo nội dung mục 3." Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất" trong Đề cương báo cáo.

+ UBND các huyện, thị xã, Thành phố căn cứ vào đề cương hướng dẫn xây dựng báo cáo tình quản lý sử dụng đất của: Ban chỉ huy quân sự các huyện, Phòng văn hóa các huyện, Công ty Viễn thông Điện Biên, Công ty Cổ phần lương thực Điện Biên, Công ty TNHH Nhà nước MTV TMDL&DV tổng hợp Điện Biên đang sử dụng đất được giao được thuê trên địa bàn; các tổ chức, đơn vị khác, căn cứ vào đề cương hướng dẫn xây dựng báo cáo 01 bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp chung trước ngày **10/4/2017**; 01 bản gửi về Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh và bản mềm qua địa chỉ email: manhthangvphdnd@gmail.com. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo chung gửi về Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh trước ngày **16/4/2017**.

5. Thời gian giám sát

Dự kiến trung tuần tháng 4 năm 2017 (*Lịch giám sát Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh sẽ thông báo sau*).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Trên cơ sở kế hoạch giám sát, Đoàn giám sát của Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh đề nghị:

1. Các đơn vị được giám sát bố trí thời gian, thành phần làm việc với Đoàn khi có thông báo lịch giám sát.

2. Các thành viên của Đoàn giám sát bố trí thời gian tham gia đoàn giám sát theo đúng kế hoạch. Kết thúc đợt giám sát Đoàn giám sát xây dựng báo cáo giám sát theo qui định chung.

3. Các cơ quan truyền thông: Báo Điện Biên Phủ, Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh cử phóng viên đưa tin về hoạt động giám sát của Đoàn. Đối với các địa bàn Đoàn đến giám sát phóng viên tỉnh không tham gia được, các đơn vị chủ động cử phóng viên các huyện, thị, thành phố tham gia và chuyển thông tin về tỉnh để cập nhật kịp thời.

4. Tiền lương, công tác phí, chế độ sử dụng xe Ô tô của các thành viên đoàn, các đơn vị liên quan, các phóng viên Báo Điện Biên Phủ, Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh được thực hiện theo qui định hiện hành.

5. Văn phòng HĐND tỉnh chuẩn bị các điều kiện phục vụ đoàn giám sát.

Trên đây là Kế hoạch giám sát việc giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, đơn vị, địa phương đến năm 2016. Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh đề nghị các đơn vị, địa phương có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UB MTTQ tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Báo ĐBP, Đài phát thanh-TH tỉnh;
- Các Phòng Công tác HĐND, TT-DN, HC-TCQT;
- Lưu VT, CV KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Vùi Văn Nguyên



ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Việc giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, đơn vị, địa phương

(Kèm theo kế hoạch giám sát số: 16 /KH-KTNS ngày 15/3/2017 của Thường trực HĐND tỉnh)

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Nêu khái quát những thuận lợi, khó khăn (nêu những vấn đề liên quan trực tiếp đến việc quản lý nhà nước về đất phi nông nghiệp của tỉnh Điện Biên).

II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC

1. Công tác chỉ đạo tham mưu triển khai thực hiện việc giao đất, cho thuê đất quản lý và sử dụng đất được giao, được thuê của đơn vị và các địa phương (các văn bản tham mưu).

2. Công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất phi nông nghiệp, đối với các tổ chức (qui về đơn vị m²) **đến năm 2016**; đánh giá công tác quản lý việc sử dụng đất của các tổ chức, đơn vị địa phương, những hạn chế, khó khăn trong việc sử dụng đất; (Biểu số 01)

3. Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của tổ chức sử dụng đất đến năm 2016

- Báo cáo kết quả việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của tổ chức được giao đất
- Báo cáo kết quả việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của tổ chức được thuê đất
- Báo cáo kết quả việc thực hiện nghĩa vụ tài chính trong việc thực hiện các quyền: (chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn)
- Báo cáo dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính (Biểu số 04)

4. Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai **từ năm 2010 đến nay**.

- Kết quả phối hợp trong thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm của tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Việc chấp hành các kiến nghị, Kết luận của các cơ quan thẩm quyền trong thanh tra, kiểm tra. (Biểu số 02, 03)

III. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

- Trung ương
- HĐND và UBND tỉnh
- Các sở, ngành, địa phương có liên quan

ĐƠN VỊ:.....

Biểu 01

TỔNG HỢP KẾT QUẢ GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CỦA CÁC TỔ CHỨC
(đến năm 2016)

STT	Tên dự án	Tên tổ chức	Địa điểm	Quyết định giao đất, cho thuê đất		Ghi chú
				Số, ngày quyết định	Diện tích (m ²)	
1						
2						
3						
.						
.						

ĐƠN VỊ.....

Biểu 03

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐANG LẬP HỒ SƠ TRÌNH UBND TỈNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI

STT	Tên tổ chức	Địa chỉ bị thu hồi	Kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và		Kết quả thực hiện	Ghi chú
			Số quyết định, ngày, tháng, năm	Diện tích (m ²)		
1						
2						
3						
.						
.						

